

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 декабря 2024 года № 860/пр

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по
федеральному государственному строительному надзору**

(с изменениями на 28 августа 2025 года)

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2025 года N 518/пр (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 29.09.2025, № 0001202509290037).

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 1, подпунктом 5.2.107 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

2. Признать утратившими силу:

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66672);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 236/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный № 73643);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 457/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75345);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 г. № 939/пр "О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 марта 2024 г., регистрационный № 77705);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 290/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 июня 2024 г., регистрационный № 78482);

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22

августа 2024 г. № 560/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 сентября 2024 г., регистрационный № 79563).

Министр
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
27 мая 2025 года,
регистрационный № 82356

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 декабря 2024 года № 860/пр

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

(с изменениями на 28 августа 2025 года)

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Кодекса извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора (далее - уполномоченный орган)¹, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Кодекса.

¹ Пункт 2 Положения о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 (далее - Положение).

3. Получение уполномоченным органом от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок², по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

² Пункт 24 Положения.

4. Поступление в уполномоченный орган двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица, в течение календарного года.

5. Наличие у уполномоченного органа информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 180 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Кодекса частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (далее - информационная модель) (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Кодекса).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 10 октября 2025 года приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2025 года N 518/пр. - См. предыдущую редакцию)

6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"³, установленного решением комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации в соответствии с пунктом 1 Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057⁴, до дня получения застройщиком, техническим заказчиком заключения, указанного в пункте 5 настоящего перечня.

³ В соответствии с частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 254-ФЗ) положения статьи 3 Федерального закона № 254-ФЗ применяются по 31 декабря 2033 г. включительно.

⁴ В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057 "Об утверждении Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации" данное постановление действует до 31 декабря 2033 г. включительно.

7. Непоступление в уполномоченный орган извещения о начале работ в отношении указанных в части 8 статьи 54 Кодекса объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 50.1 Кодекса сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Кодекса в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

9. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 1-3 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 4, 5 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

10. Осуществление в течение календарного года выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по вине лица, являющегося членом такой саморегулируемой организации и осуществляющего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в части 8 статьи 54 Кодекса (при условии, что после осуществления выплат из

компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в отношении таких объектов не проводились контрольные (надзорные) мероприятия при наступлении события, указанного в программе проверок, и (или) в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"